

# **Undang-Undang Bangunan untuk Pembangunan Perumahan**

# Undang-Undang Bangunan untuk Pembangunan Perumahan

IZUDINSHAH ABD. WAHAB  
LOKMAN HAKIM ISMAIL

  
Penerbit  
**UTHM**  
2013

© Penerbit UTHM  
Cetakan Pertama 2013

Hak Cipta terpelihara. Tidak dibenarkan mengeluarkan mana-mana bahagian artikel, ilustrasi dan isi kandungan buku ini dalam apa jua bentuk dan dengan apa jua sama ada secara elektronik, fotokopi mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat keizinan bertulis daripada Pejabat Penerbit, Universiti Tun Hussein Onn Malaysia, Parit Raja, Batu Pahat, Johor. Perundingan tertakluk kepada perkiraan royalti atau honorarium.

Perpustakaan Negara Malaysia      Data Pengkatalogan-dalam-Penerbitan

Izudinshah Abd Wahab  
Undang-undang bangunan untuk pembangunan perumahan/  
Izudinshah Abd Wahab, Lokman Hakim Ismail.

Bibliografi: ms.81

ISBN 978-967-0468-13-6

1. Housing--Law and legislation--Malaysia.
2. Construction industry--Law and legislation--Malaysia.  
I. Lokman Hakim Ismail. II. Judul.  
346.5950437

Diterbitkan oleh:  
Penerbit UTHM  
Universiti Tun Hussein Onn Malaysia  
86400 Parit Raja,  
Batu Pahat, Johor  
No. Tel: 07-453 7051 / 7454  
No. Faks: 07-453 6145

Laman web: <http://penerbit.uthm.edu.my>  
E-mel: [pt@uthm.edu.my](mailto:pt@uthm.edu.my)

Penerbit UTHM adalah anggota  
Majlis Penerbitan Ilmiah Malaysia  
( MAPIM)

Dicetak oleh:  
Percetakan Muafakat Jaya Sdn. Bhd  
No.6 Jalan Perdagangan 16,  
Taman Universiti Industrial Park,  
81300 Skudai, Johor.  
Tel: 07-520 6740  
Fax: 07- 520 6741

# ISI KANDUNGAN

Senarai Rajah	vii
Senarai Jadual	ix
Prakata	xi
Pendahuluan	xv
<b>BAB 1 UNDANG-UNDANG PEMBANGUNAN PERUMAHAN</b>	<b>1</b>
1.1 Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Perlesenan) 1966 (Akta 118)	1
1.2 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)	4
1.3 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984	9
1.4 Akta Hak Milik Strata 1985	11
<b>BAB 2 KEPERLUAN SUSUN ATUR PERUMAHAN</b>	<b>15</b>
2.1 Laluan Masuk dan Sirkulasi	16
2.2 Keperluan Pembangunan Rumah Kos Rendah	20
2.3 Keperluan Ruang Lapang	21
2.4 Keperluan Infrastruktur	24
2.5 Keperluan Keselamatan Kebakaran	29
2.6 Keperluan Landskap	32

<b>BAB 3 GARIS PANDUAN UNIT KEDIAMAN</b>	<b>35</b>
3.1 Garisan Anjakan Bangunan	35
3.2 Keperluan Kesihatan	39
3.3 Keperluan Keselamatan	43
<b>BAB 4 GARIS PANDUAN PEMBANGUNAN RUMAH PANGSA</b>	<b>45</b>
4.1 Akta Hak Milik Strata	46
4.2 Pengurusan Ruang-Ruang Awam	48
4.3 Keselamatan Kebakaran Rumah Pangsa	51
<b>BAB 5 KELULUSAN PELAN CADANGAN</b>	<b>57</b>
5.1 Syarat Tanah untuk Pembangunan	57
5.2 Permohonan 'Serah Balik Kurnia Semula' (SBKS)	60
5.3 Permohonan Kebenaran Merancang	63
5.4 Permohonan Kelulusan Pelan Bangunan	64
<b>BAB 6 Penyerahan Bangunan Kepada Pemilik</b>	<b>69</b>
6.1 Perakuan Siap Kerja Berperingkat	70
6.2 Pemeriksaan Akhir	75
6.3 Perakuan Siap Kerja dan Pematuhan (CCC)	76
Bibliografi	79
Indeks	81