

*Isu-Isu*  
**Alam Sekitar  
dan Kelestarian**

*EDITOR:*

*Haryati Shafii*

*Seow Ta Wee*

*Sharifah Meryam Shareh Musa*



**2012**

© Penerbit UTHM  
Cetakan Pertama 2012

Hak cipta terpelihara. Menghasilkan semula mana-mana artikel, ilustrasi dan kandungan buku ini dalam apa jua bentuk elektronik, mekanikal fotokopi, rakaman atau apa-apa bentuk tanpa kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada Pejabat Penerbit Universiti Tun Hussein Onn Malaysia, Parit Raja, Batu Pahat, Johor adalah dilarang. Mana-mana rundingan tertakluk kepada pengiraan royalti dan honorarium.

Perpustakaan Negara Malaysia Pengkatalogan Data Penerbitan

Sharifah Meryam Shareh Musa  
Isu-isu alam sekitar dan kelestarian / Sharifah Meryam Shareh Musa,  
Haryati Shafii, Seow Ta Wee.

ISBN 978-967-5457-98-2

1. Environmental protection. 2. Environmental policy  
3. Environmental management. I. Haryati Shafii. II. Seow Ta Wee.

III. Judul.

363.7

Diterbitkan oleh:  
Penerbit UTHM  
Universiti Tun Hussein Onn Malaysia  
86400 Parit Raja,  
Batu Pahat, Johor  
No. Tel: 07-453 7051 / 7454  
No. Faks: 07-453 6145

Laman web: <http://penerbit.uthm.edu.my>  
E-mel: [pt@uthm.edu.my](mailto:pt@uthm.edu.my)

Penerbit UTHM adalah anggota  
Majlis Penerbitan Ilmiah Malaysia  
(MAPIM)

Dicetak oleh:  
Penerbit UTHM  
Universiti Tun Hussein Onn Malaysia  
86400 Parit Raja,  
Batu Pahat, Johor  
No. Tel: 07-453 7051 / 7454  
No. Faks: 07-453 6145

## **PRAKATA**

Alhamdulillah, dengan Izin serta taufiq dan hidayah dari-Nya, telah membuka ruang dan kesempatan kepada kami mengumpul dan menyelesaikan suntingan buku ini dengan jayanya. Dalam membicarakan aspek alam sekitar, pembangunan dan keupayaan sesebuah habitat (bandar) untuk terus berkembang sejajar dengan Dasar Alam Sekitar Negara, buku ini telah memilih untuk memberi perhatian terhadap isu persekitaran dan pembangunan di Malaysia yang merupakan realiti dan cabaran yang terpaksa dihadapi oleh masyarakat di dalamnya. Isu ini adalah cukup relevan dengan kehendak semasa, kerana isu perbandaran dan kelestarian semakin mendapat perhatian dan diperdebatkan hari ini adalah merangkumi isu persekitaran, pembangunan bandar, teknologi dalam pembangunan, kualiti hidup dan kesejahteraan bandar.

Buku ini telah menumpukan perhatian terhadap isu-isu persekitaran yang merangkumi topik Pengangkutan di bandar dan kesannya kepada alam sekitar dan kualiti hidup masyarakat; Kejiranan dan hubungannya dengan persekitaran; Pembangunan tanah terbiar: isu dan penyelesaiannya; Pembangunan berhadapan sungai: isu dan kesannya terhadap persekitaran dan Pengurusan sistem saliran dalam menangani masalah banjir di Batu Pahat, Johor. Manakala isu-isu pembangunan negara pula merangkumi topik Kebanjiran pekerja asing dalam industri pembinaan di Malaysia; Persepsi pelancong terhadap fasiliti di Taman Negara Tanjung Piai, Johor dan Pengurusan teknologi sebagai satu disiplin ilmu di Malaysia: satu persepektif umum. Isu-isu persekitaran dan pembangunan di Malaysia

telah dibahas dan dihuraikan dengan begitu menarik dan terfokus bertujuan bukan sahaja sebagai perkongsian ilmu, tetapi yang paling utama adalah sebagai mengisi percambahan ilmu, sama ada dalam bidang persekitaran, harta tanah, pembinaan dan pengurusan teknologi. Bab-bab dalam buku ini ditulis dengan selaras dan tepat pada masanya kerana ianya memenuhi kehendak dan isu semasa. Adalah diharapkan buku ini dapat memberi kefahaman, gambaran dan pengetahuan yang jitu kepada mereka yang berminat terhadap isu-isu dalam bidang pengurusan persekitaran, pembangunan harta tanah dan teknologi di Malaysia.

Semoga usaha yang dilakukan melalui penulisan buku ini dapat dimanfaatkan bukan sahaja kepada para pelajar di peringkat universiti malahan juga para perancang, pembuat dasar dan keputusan, orang perseorangan dan masyarakat yang berminat dalam isu-isu persekitaran dan pembangunan di Malaysia.

Di kesempatan ini juga, kami dengan berbesar hati merakamkan setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih kepada Penerbit UTHM yang telah banyak membantu bagi mempercepatkan proses penerbitan buku ini. Juga kami tintakan penghargaan terima kasih kepada semua penyumbang makalah dalam buku ini. Diharapkan usaha-usaha sebegini dapat diteruskan di masa-masa akan datang. Terima kasih "Daun keladi".

*KASIH SEHARUM KASTURI*

*Wasalam*

*Haryati Shafii (PhD)*

*Seow Ta wee (PhD)*

*Sharifah Meryam Shareh Musa*

*Jabatan Pengurusan Pembinaan*

*Fakulti Pengurusan Teknologi dan Perniagaan*

*Universiti Tun Hussein Onn Malaysia, Johor*

## **PENYUMBANG ARTIKEL**

Haryati Shafii (PhD)  
*Pensyarah Kanan,  
Jabatan Pengurusan Pembinaan,*

Azlina Mat Yassin (PhD)  
*Pensyarah,  
Jabatan Pengurusan Harta Tanah,*

Sharifah Meryam Shareh Musa  
*Pensyarah Kanan,  
Jabatan Pengurusan Pembinaan,*

Seow Ta wee (PhD)  
*Pensyarah Kanan,  
Jabatan Pengurusan Pembinaan,*

Narimah Kasim (PhD)  
*Pensyarah Kanan,  
Jabatan Pengurusan Pembinaan,*

Alina Shamsuddin (PhD)  
*Pensyarah Kanan,  
Jabatan Pengurusan Teknologi*

**Fakulti Pengurusan Teknologi dan Perniagaan  
Universiti Tun Hussein Onn Malaysia, Johor**



# KANDUNGAN

<b>PRAKATA</b>		<b>v</b>
<b>PENYUMBANG ARTIKEL</b>		<b>vii</b>
<b>KANDUNGAN</b>		<b>ix</b>
<b>PENGENALAN</b>		<b>1</b>
<i>Haryati Shafii, Seow Ta Wee &amp; Sharifah Meryam Shareh Musa</i>		
<b>BHG 1</b>	<b>ISU-ISU ALAM SEKITAR DAN KELESTARIAN</b>	
<b>BAB 1</b>	<b>Pengangkutan Di Bandar Dan Sumbangannya Terhadap Kemerosotan Alam Sekitar Dan Kualiti Hidup Masyarakat: Satu Perspektif Umum</b>	<b>9</b>
<i>Haryati Shafii &amp; Sharifah Meryam Shareh Musa</i>		
<b>BAB 2</b>	<b>Hubungan Kejiranan Dan Keselesaan Di Persekitaran: Penilaian Daripada Aspek Kualiti Hidup Masyarakat Bandar</b>	<b>29</b>
<i>Haryati Shafii</i>		
<b>BAB 3</b>	<b>Pembangunan Tanah Terbiar: Isu dan Penyelesaiannya</b>	<b>75</b>
<i>Azlina Binti Md. Yassin</i>		

**BAB 4      Pembangunan Berhadapan Sungai dan Kesannya Terhadap Persekitaran      104**

*Azlina Binti Md. Yassin*

**BAB 5      Pengurusan Sistem Saliran Dalam Menangani Masalah Banjir Di Batu Pahat, Johor      125**

*Sharifah Meryam Shareh Musa & Haryati Shafii*

**BHG II      ISU-ISU PEMBANGUNAN DAN TEKNOLOGI**

**BAB 6      Persepsi Pelancong Terhadap Fasiliti Di Taman Negara Tanjung Piai, Johor      149**

*Seow Ta Wee & Indera Syahrul Mat Radzuan*

**BAB 7      Kebanjiran Pekerja Asing Dalam Industri Pembinaan Di Malaysia      165**

*Narimah Binti Kasim & Rodziah Binti Lokman*

**BAB 8      Pengurusan Teknologi Sebagai Satu Disiplin Ilmu Di Malaysia: Satu Perspektif      179**

*Alina Shamsuddin*

**INDEKS      191**